

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI CATANZARO

**N° 81/2021**



**Giudice Delegato: |**  
**Amministratore Giudiziario:**

Pag. 1

## Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	da pag. 6 a pag. 11

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni mobili ed immobili derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.

- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

**Oggetto:** n. 81/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dall' Amministratore Giudiziario per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Procedura in epigrafe.

Facciamo presente che la presente valutazione economica si basa sulla documentazione e sulle fotografie che ci sono state trasmesse.

I beni sono costituiti da autovetture di varie marche e modelli.

#### CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Procedura non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

targa	descrizione	data immatricolazione	cilindrata	km. percorsi	valutazione iva esclusa
	LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE 2.2 TD4 5 PURE	25/07/2013	2.179	100.000	7.450,00
	BMW AG 663 DECAPPOTTABILE	20/06/2006	2.996		7.800,00
	AUDI A8	30/01/2014	2.967	327.789	7.700,00
	FERRARI 430	25/01/2005	4.308		57.500,00
	AUDI Q7	08/05/2006	2.967	221.000	6.000,00
	MOTO BENELLI 300	12/04/2016	300		2.200,00
	AUDI A5 COUPE'	21/02/2012	1.968		7.800,00
	TOYOTA YARIS HIBRID	23/10/2013	1.565	84.675	5.300,00
	FIAT 500	31/10/2008	1.242	175.271	2.400,00
	KAWASAKI ZR900	05/05/2020	948		7.300,00

Sulla base delle valutazioni sopra elencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl